

CABO HOMES

Casă individuală pe parter

Dumbrăveni, Balotești, Ilfov



389.000 EUR

133,3 mp utili | 568 mp teren

3 dormitoare | 2 băi | dressing

170,3 mp construiți la sol. Terase: 29,1 mp și 5,5 mp, separat de suprafața utilă.

Spațiu și confort

Living și bucatărie de 49,2 mp, cu ieșire spre grădină. Ferestre mari, încălzire în pardoseală, pardoseală SPC Pinum, uși Pinum și ferestre Izoterma cu profil Veka. Băi amenajate.

Mobilierul și amenajarea bucătăriei nu sunt incluse.

Construcție

Proiect: arhitect Gabriel Georgescu.
Execuție: Illiano Beniamino și echipa sa.

Placă de beton peste parter, izolație cu vată minerală și acoperiș Novatik. Pod accesibil din interior, pentru depozitare; nu este inclus în suprafața utilă.

Curte și utilități

Gazon cu aspersoare, jardiniere cu picurare și scurgeri, plante, trotuare și parcare amenajate. Iluminat ambiental și arhitectural.

Puț și fosă proprii. Alimentare electrică separată din rețea.

Încălzire și predare

Oferta include un buget de 5.000 EUR pentru pompa de căldură și montajul acesteia. Cumpărătorul poate suplimenta bugetul pentru un model preferat, compatibil cu instalația.

Pompa urmează să fie instalată și pusă în funcțiune înainte de predare, în condițiile convenite.

Prezentări pentru agenți

Vineri, 9 octombrie, ora 11:00 / Joi, 15 octombrie, ora 11:00

Open House: 22 octombrie - 10 noiembrie 2026, zilnic 10:00-20:00, cu programare.

Andy Cașotă | Telefon / WhatsApp: 0721 337 380

Prezentarea casei și planul: cabohomes.andycabo.chatgpt.site

Suprafețe conform releveului. Randările din prezentare sunt idei de amenajare.